

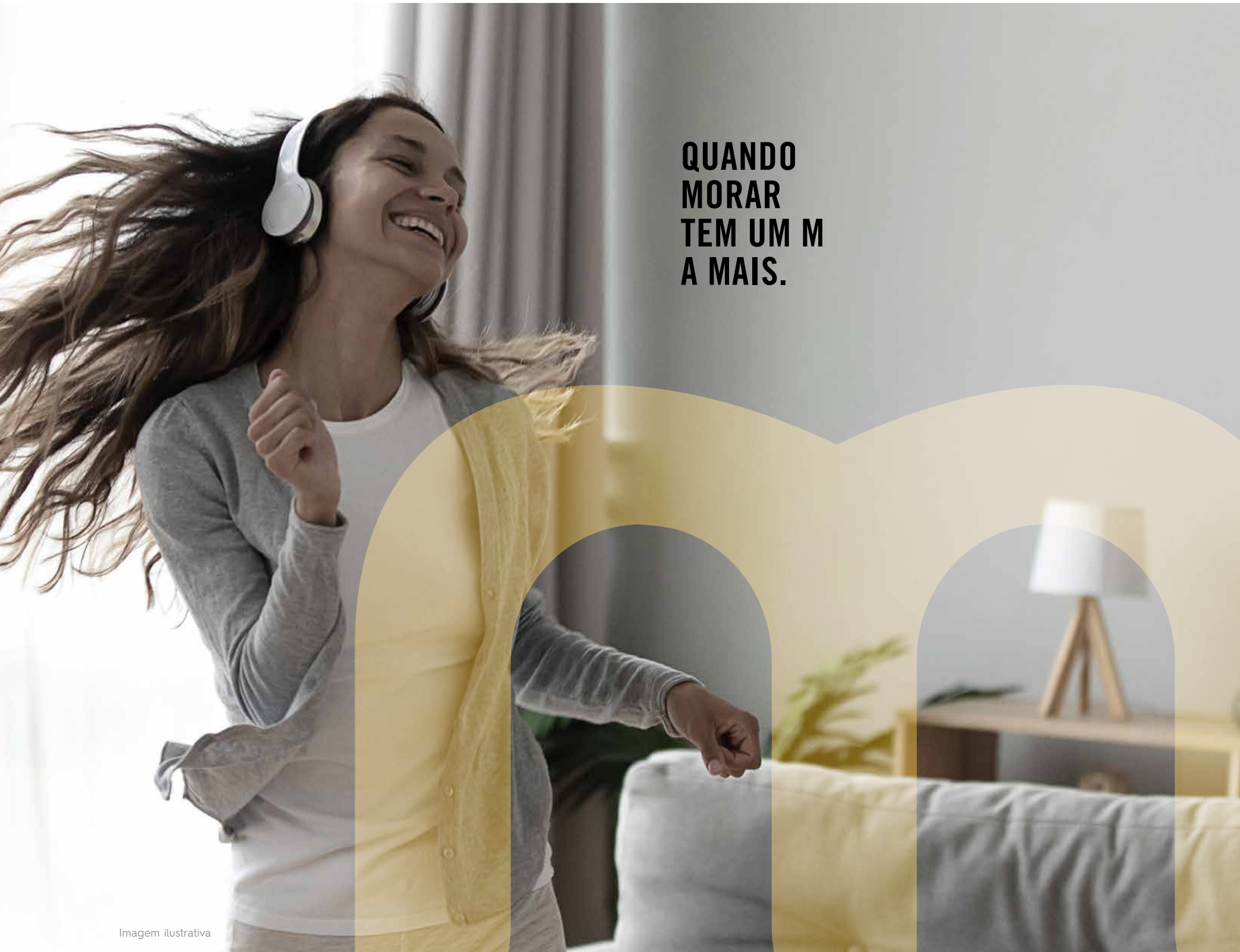


**haus**  
mitre  
IBIRAPUERA



eSi  
son

COM ALMA PAULISTANA



**QUANDO  
MORAR  
TEM UM M  
A MAIS.**

Para alguns, morar é algo que se limita a quatro paredes. Para a Mitre, vai muito além. Morar é ter design, bom gosto, cultura, muito lazer, diversão e arte em um só empreendimento.

É morar com um M a mais.

Há mais de 50 anos, revolucionamos o sentido dessa palavra. Transformamos o morar em uma experiência completa, que perpassa o apartamento e continua nos ambientes de convívio, no bairro, na cidade.

Como? Reunimos a melhor equipe para desenvolver estudos e pesquisas. E construímos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

Para completar, ainda criamos a Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o alto índice de satisfação dos clientes, nosso reconhecimento no mercado e a histórica abertura de capital na bolsa de valores.

Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

**Seja bem-vindo à Mitre.**

SÓLIDA EXPERIÊNCIA  
EM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.



mais de  
**50**  
anos

Tradição e  
experiência em  
incorporação  
e construção.



Empresa com  
certificação em  
qualidade e  
modernização  
dos processos  
construtivos.

**MTRE3**

Empresa de capital  
aberto. Listada no  
segmento com o mais  
elevado padrão de  
governança corporativa  
da Bolsa de Valores de  
São Paulo.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e diversas obras realizadas, a Mitre se orgulha em utilizar as mais modernas técnicas de gestão, trabalho e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Haus Mitre e, sobretudo, consolidamos a confiança e a satisfação de nossos clientes.

## QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

Para nós, os diferenciais da Mitre são sofisticação, modernidade, localização, personalização e a entrega antes do prazo com qualidade e excelência. Adoramos o aplicativo Meu Mitre, que nos dá total liberdade para acompanhar nosso extrato financeiro, retirar 2ª via de boletos, autonomia para antecipar parcelas, além de acompanhar de perto a evolução da obra. Estamos bem ansiosos para a entrega do nosso apartamento personalizado, pois ficaremos livres da sujeira da reforma. Então é só receber as chaves e morar. Com certeza, indicamos a Mitre para amigos e familiares. Aliás, morar com um M a mais não é para qualquer um.

**AMANDA E RODRIGO BIANCHI**  
Proprietários do Raízes Guilhermina Esperança

Eu escolhi a Mitre porque a localização do empreendimento é perfeita para nós, próximo a metrô, padarias, parques e shopping centers, sem contar a qualidade dos apartamentos e das suas áreas comuns. Um outro ponto muito importante para a escolha da Mitre foi o atendimento que tivemos, uma equipe superatenciosa e prestativa sempre que precisamos. Na vistoria do imóvel, ficamos encantados e aprovamos de primeira. Estou muito feliz com essa aquisição. Eu amo o meu Mitre.

**LEILA CARVALHO**  
Moradora do MaxMitre

A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos.

**JOÃO DIAS**  
Proprietário do Haus Mitre Vila Mariana e do Haus Mitre Brooklyn



# 99%

de nossos clientes aprovaram as unidades na 1ª vistoria de nosso último empreendimento entregue, o MaxMitre.



# 96%

de nossos clientes estão satisfeitos ou muito satisfeitos com a Mitre.

### MINDSET DIGITAL.

Tecnologia faz parte de todos os nossos processos, desde a venda até o dia a dia nos apartamentos Mitre.



Consultoria online



Assinatura de contrato digital



Atendimento 100% digital



Portal do cliente e aplicativo Meu Mitre: boletos, contrato, evolução da obra e muito mais



Softwares de gestão de vendas e construção



Conteúdos digitais Mitre Experience

### PORTAL DO CLIENTE E APLICATIVO MEU MITRE.

Por meio do portal e do app Meu Mitre, você pode consultar as plantas do apartamento, atualizar dados, examinar o contrato, gerar boletos automáticos, acompanhar a evolução da obra, verificar como vão as finanças, conferir o Manual do Proprietário (após a entrega) e muito mais. Tudo online, fácil e prático.

NÃO VENDEMOS APARTAMENTO,  
E SIM UM NOVO ESTILO DE VIDA.



Imagens ilustrativas

mitre  
experience

Criamos a Mitre Experience para proporcionar a nossos clientes as experiências mais incríveis e surpreendentes. Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia e tecnologia.

Produzimos um conteúdo interessante, promovemos eventos que incentivam o convívio e desenvolvemos ações especiais, como o Fashion Mask, para ampliar e enriquecer suas experiências de vida.

Saiba mais:

[mitreexperience.com.br](https://mitreexperience.com.br)

Siga nossas redes sociais:

@mitrerealty

# RESPONSABILIDADE AMBIENTAL, DO PROJETO À MANUTENÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS.



Reaproveitamento  
de águas pluviais



Bike parking:  
estacionamento para  
bicicletas



Previsão para sistema de  
aquecimento solar\*



Áreas para reserva  
de lixo reciclável



Iluminação com LED  
nas áreas comuns



Torneiras com temporizador  
nas áreas comuns

A Mitre respeita a natureza. Por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde o início da obra processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns, garantindo sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

Imagens ilustrativas

\*O sistema de aquecimento solar não será entregue, apenas previsão (unidades residenciais, studios residenciais e studios com serviços).

**A LINHA DE PRODUTOS DE MAIOR SUCESSO  
EM SÃO PAULO CHEGA À REGIÃO MAIS ICÔNICA  
DA CIDADE.**



O endereço de cada edição foi escolhido priorizando qualidade de vida, conforto e mobilidade, sempre em locais próximos ao metrô e a ciclovias. Empreendimentos únicos, verdadeiras reservas imobiliárias localizadas em regiões de crescente valorização.



Imagens ilustrativas

UMA PROPOSTA SOFISTICADA  
ENTRE DOIS CARTÕES-POSTAIS  
DE SÃO PAULO.



Imagem Ilustrativa



DESIGN COM  
ALMA PAULISTANA

# Design

**R. LOEFGREEN,  
1710.  
ENTRE O IBIRA  
E A PAULISTA.**

Imagine viver entre dois cartões-postais, na região mais icônica de São Paulo. A consagrada marca Haus Mitre chega a um CEP emblemático: no Ibirapuera, entre o parque e a Paulista. Uma nova narrativa de design com tudo que você sempre sonhou dentro e fora de casa. Um pé no parque para pausar. Outro na Paulista para manter o ritmo. **Seja bem-vindo ao Haus Mitre Ibirapuera.**

## QUAL É O SEU NÚMERO?

3 DORMS

76 m<sup>2</sup>

2 DORMS

67 m<sup>2</sup>

1 DORM

38 m<sup>2</sup>

CONDOMÍNIOS  
INDEPENDENTES

STU  
DIOS  
C/ SERVIÇOS\*

\*19 unidades residenciais sem serviços.



# MOBILIDADE ESTRATÉGICA: ENTRE O IBIRAPUERA E A PAULISTA, A 450 METROS DO METRÔ HOSPITAL SÃO PAULO.



PQ. DO IBIRAPUERA  
7 MIN

UNIFESP  
3 MIN

HOSP. SÃO PAULO  
450 M

R. SENA MADUREIRA  
3 MIN

R. BORGES LAGOA  
350 M

HCOR  
10 MIN

SHOPPING PATIO PAULISTA  
10 MIN

AV. PAULISTA  
9 MIN

R. DOMINGOS DE MORAES  
4 MIN

COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO  
5 MIN

METRÔ HOSP. SÃO PAULO

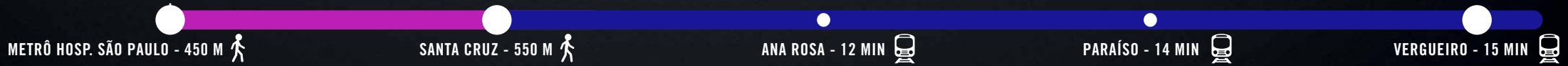


Foto aérea da região

LAZER, GASTRONOMIA E CULTURA NA PORTA DE CASA, PARA VOCÊ VIVER EXPERIÊNCIAS A CADA MOMENTO.




Imagem ilustrativa

# ESTILO


## R. LOEFGREEN, 1710. ENTRE O IBIRA E A PAULISTA.

Com fácil acesso a todos os pontos da cidade, a região traz infinitas possibilidades de gastronomia, comércios, lazer e serviços. Cercada por hospitais, centros de saúde e consultórios, é um dos maiores polos médicos da América Latina. Uma região com alto índice de qualidade de vida, ruas arborizadas, calçadas planejadas e ciclovias. Deixe seu carro na garagem e faça a sua vida a pé, de bike ou de metrô.




MAC USP - 5 MIN 



BRÁZ QUINTAL - 5 MIN 



HOSP. SÃO PAULO - 40 M 



SHOPPING PÁTIO PAULISTA - 9 MIN 



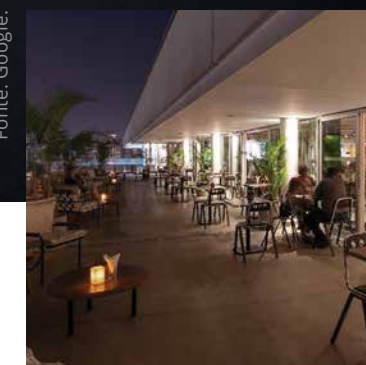
METRÔ HOSP. SÃO PAULO - 450 M 

Fonte: Google.



ATTIMO PER QUATTRO - 8 MIN 


Fonte: Google.



RESTAURANTE VISTA - 5 MIN 

Fonte: Google.



KINOSHITA - 10 MIN 

# Verde

A 7 MINUTOS DE BIKE DO PULMÃO VERDE DE SÃO PAULO.



Imagens ilustrativas

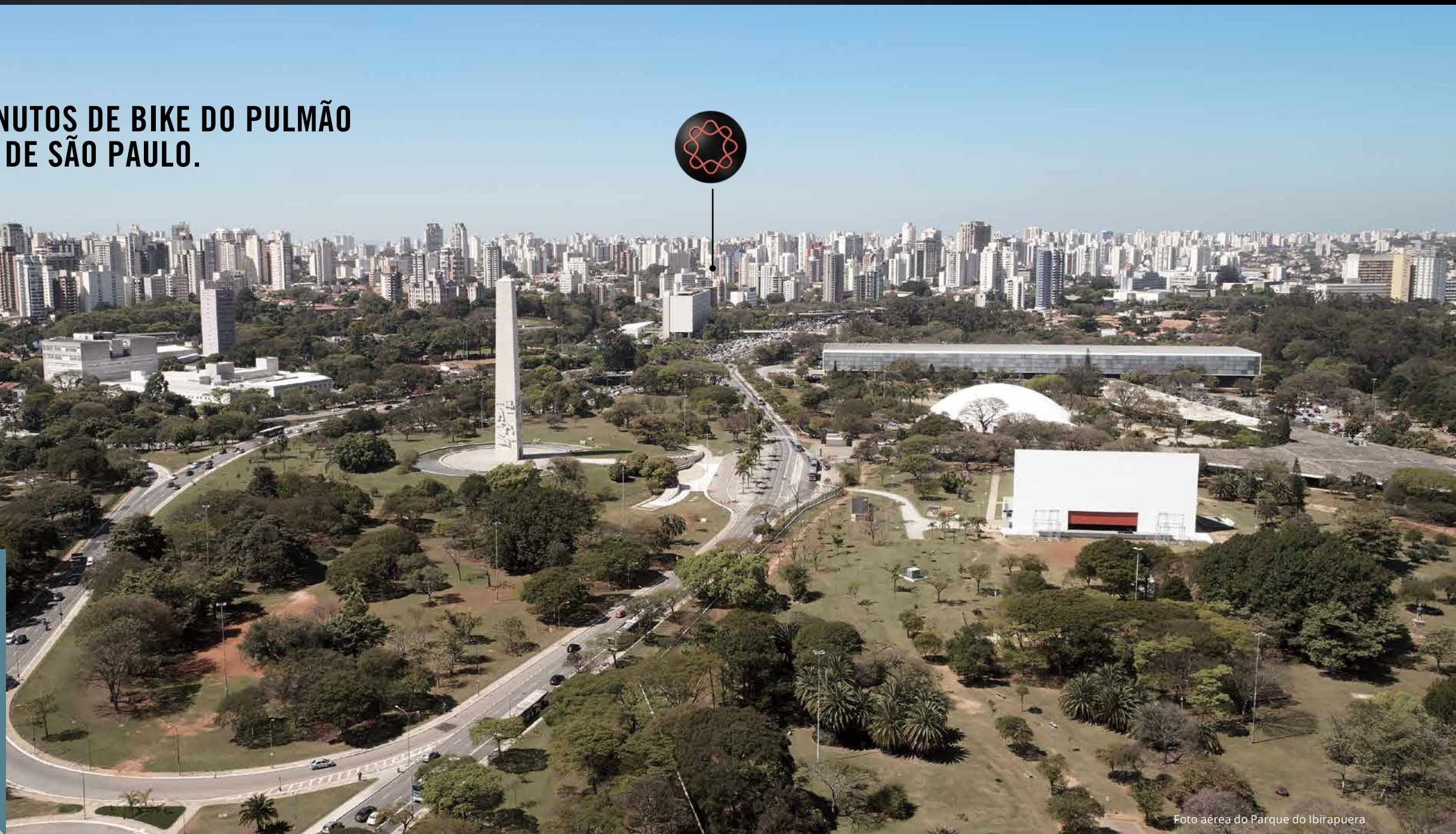


Foto aérea do Parque do Ibirapuera

Com 1,5 milhão de m<sup>2</sup>, o mais emblemático parque de São Paulo oferece várias atrações, como o Museu de Arte Moderna, o Pavilhão da Bienal e o Viveiro Manequinho Lopes. Há também áreas para atividade física, ciclovia, três quadras poliesportivas, quatro quadras para basquete e playground.

# Ícone



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

UM PROJETO ASSINADO POR  
PROFISSIONAIS PREMIADOS  
NO BRASIL E NO MUNDO.



**KONIGSBERGER VANNUCCHI**  
Arquitetura

Fundado em 1971, o escritório desenvolve projetos residenciais, comerciais, hoteleiros, varejistas, institucionais ou de uso misto. Premiado no Brasil e no mundo, já realizou mais de 1.000 projetos.



**CLAUDIA ALBERTINI**  
Projeto de interiores

Com mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores, atua de forma bastante expressiva no mercado imobiliário, desenvolvendo projetos atemporais.



**MARTHA GAVIÃO**  
Paisagismo

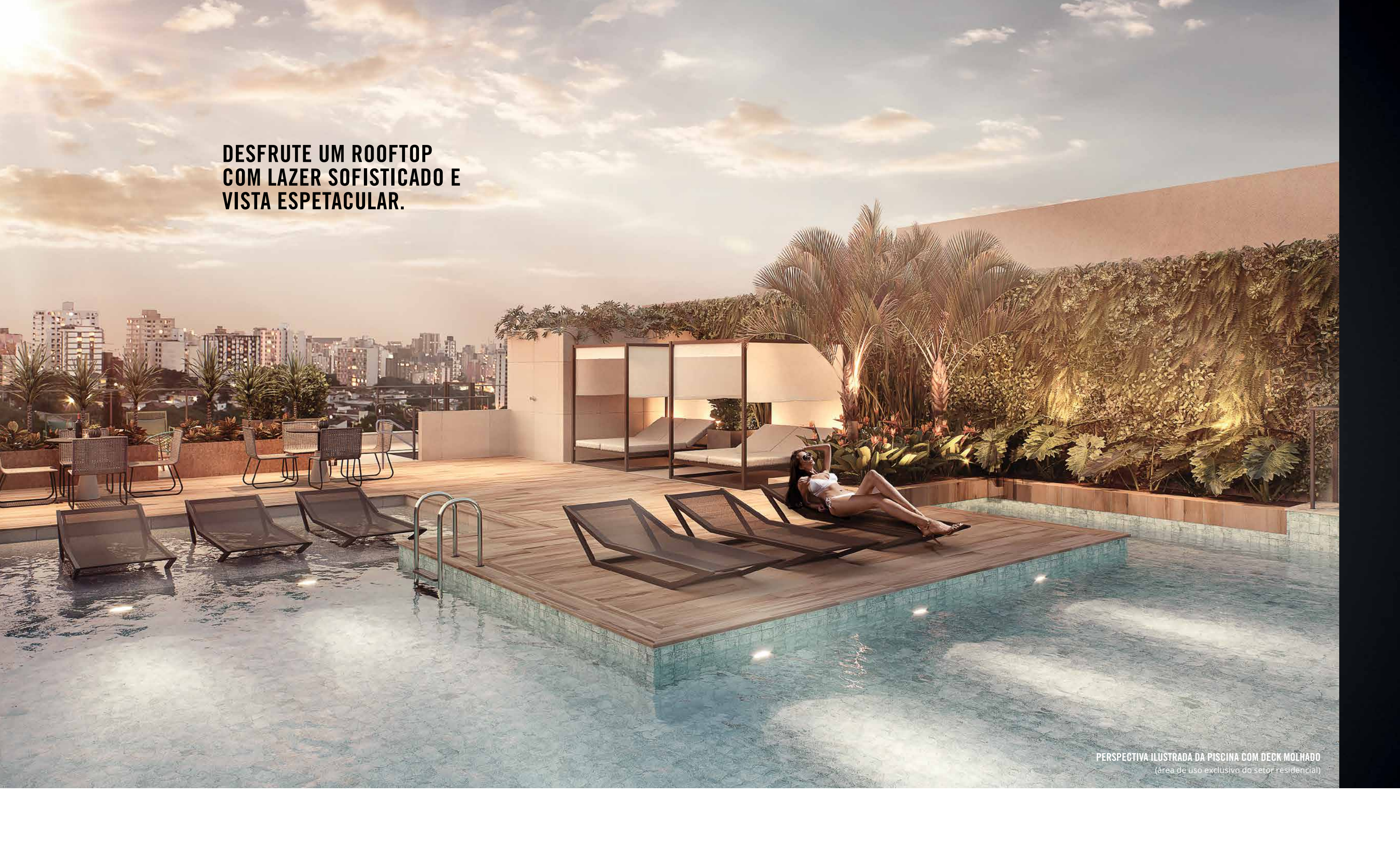
Com mais de 30 anos de mercado, a profissional desenvolve projetos de arquitetura paisagística que valorizam as áreas externas de edifícios, condomínios horizontais, residências, escolas e áreas públicas.

ENQUANTO SÃO PAULO NÃO PARA,  
AQUI VOCÊ DESACELERA.

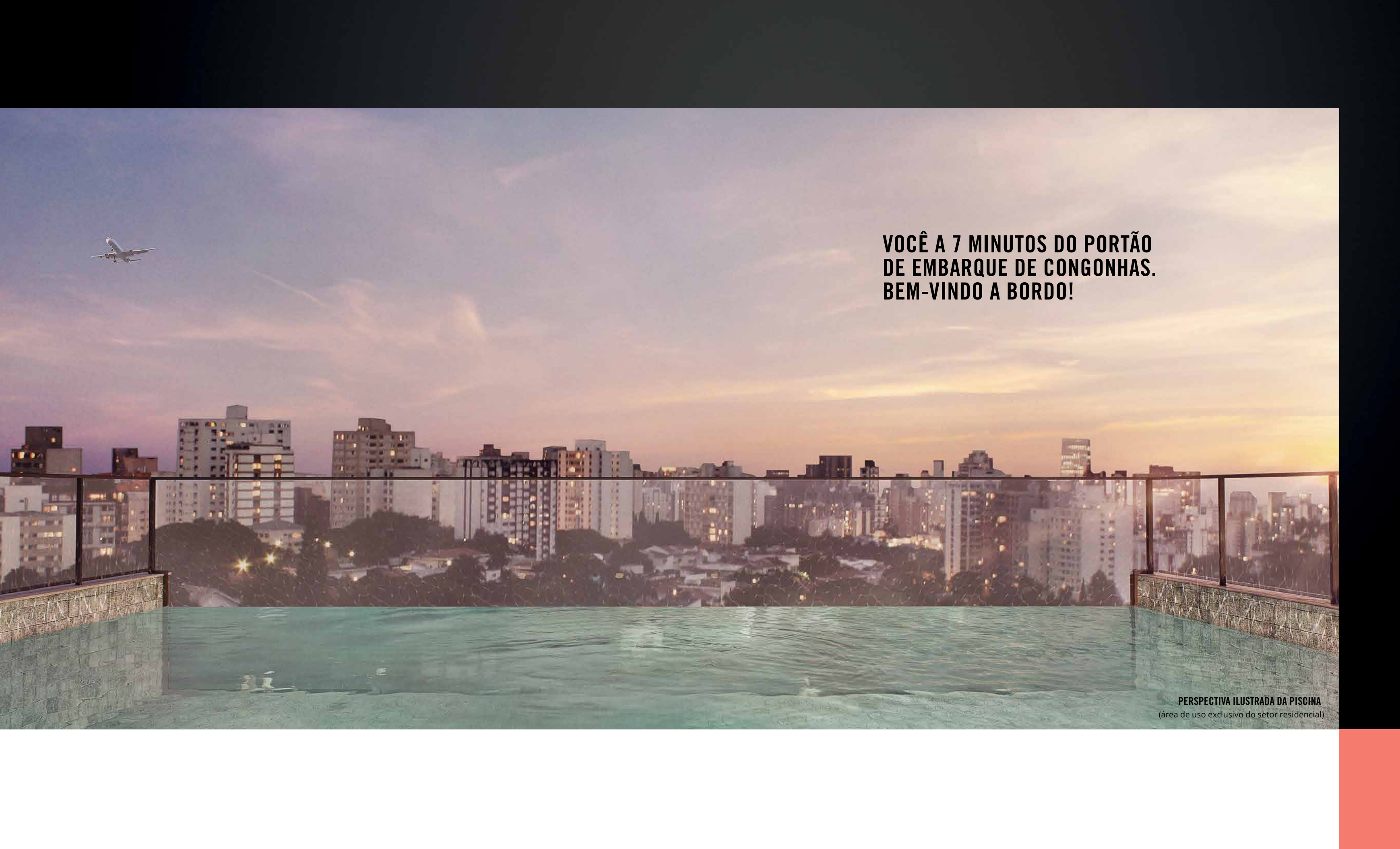
R  
e  
l  
a  
x

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP POOL  
(área de uso exclusivo do setor residencial)

**DESFRUTE UM ROOFTOP  
COM LAZER SOFISTICADO E  
VISTA ESPETACULAR.**



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM DECK MOLHADO**  
(área de uso exclusivo do setor residencial)

An aerial view of a city at dusk, with a swimming pool in the foreground. The sky is a mix of purple, blue, and orange, with a few clouds. An airplane is visible in the upper left corner. The city below is filled with buildings, some of which have their lights on. The swimming pool is in the foreground, with a stone wall and a glass railing. The water in the pool is a light blue color.

**VOCÊ A 7 MINUTOS DO PORTÃO  
DE EMBARQUE DE CONGONHAS.  
BEM-VINDO A BORDO!**

**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA**  
(área de uso exclusivo do setor residencial)



TRANSFORME SUA ROTINA  
EM EXPERIÊNCIAS ÚNICAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP POOL  
(área de uso exclusivo do setor residencial)

Bem  
Estar



REUNIR OS AMIGOS EM TORNO  
DA LAREIRA E COM UMA VISTA  
ESPETACULAR DA CIDADE.  
UM MOMENTO INESQUECÍVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FIRE PIT LOUNGE  
(área de uso exclusivo do setor residencial)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANGALÔ  
(área de uso exclusivo do setor residencial)

Ou  
nã  
o

O SKYLINE MAIS FAMOSO DE SÃO PAULO  
VAI FAZER PARTE DO SEU EVENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO GOURMET  
(área de uso exclusivo do setor residencial)

UM CONVITE À SOFISTICAÇÃO  
E AO BOM GOSTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS  
(área de uso exclusivo do setor residencial)



Imagem ilustrativa

**UMA ACADEMIA COMPLETA  
PARA VOCÊ CUIDAR DA BOA  
FORMA E DO BEM-ESTAR.**

**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GRAND FITNESS**  
(área de uso exclusivo do setor residencial)

Imagem ilustrativa



UM ESPAÇO ACONCHEGANTE COM JOGOS  
E LAREIRÃ PARA VOCÊ SE DIVERTIR,  
OUTRO PARA SEU FILHO SOLTAR  
A IMAGINAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE JOGOS  
(área de uso exclusivo do setor residencial)

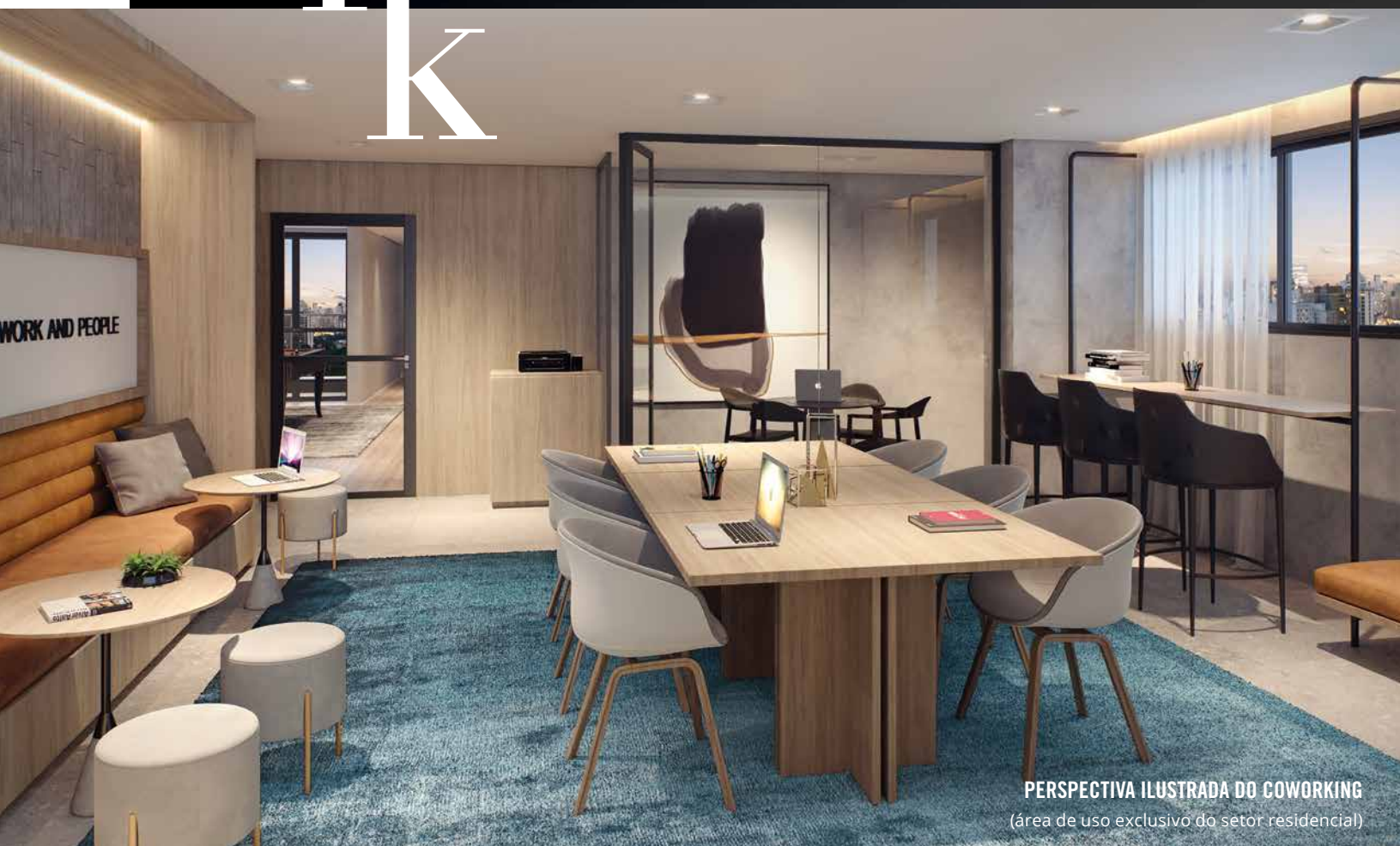


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA  
(área de uso exclusivo do setor residencial)

Play

# WO rk K

ESPAÇOS PENSADOS PARA TORNAR SUA  
VIDA MAIS PRÁTICA E PRODUTIVA.



O REQUINTE E O DESIGN VÃO  
DAR AS BOAS-VINDAS.

# Home

**PLANTAS QUE SE ADAPTAM  
AO SEU ESTILO.**

Imagens ilustrativas

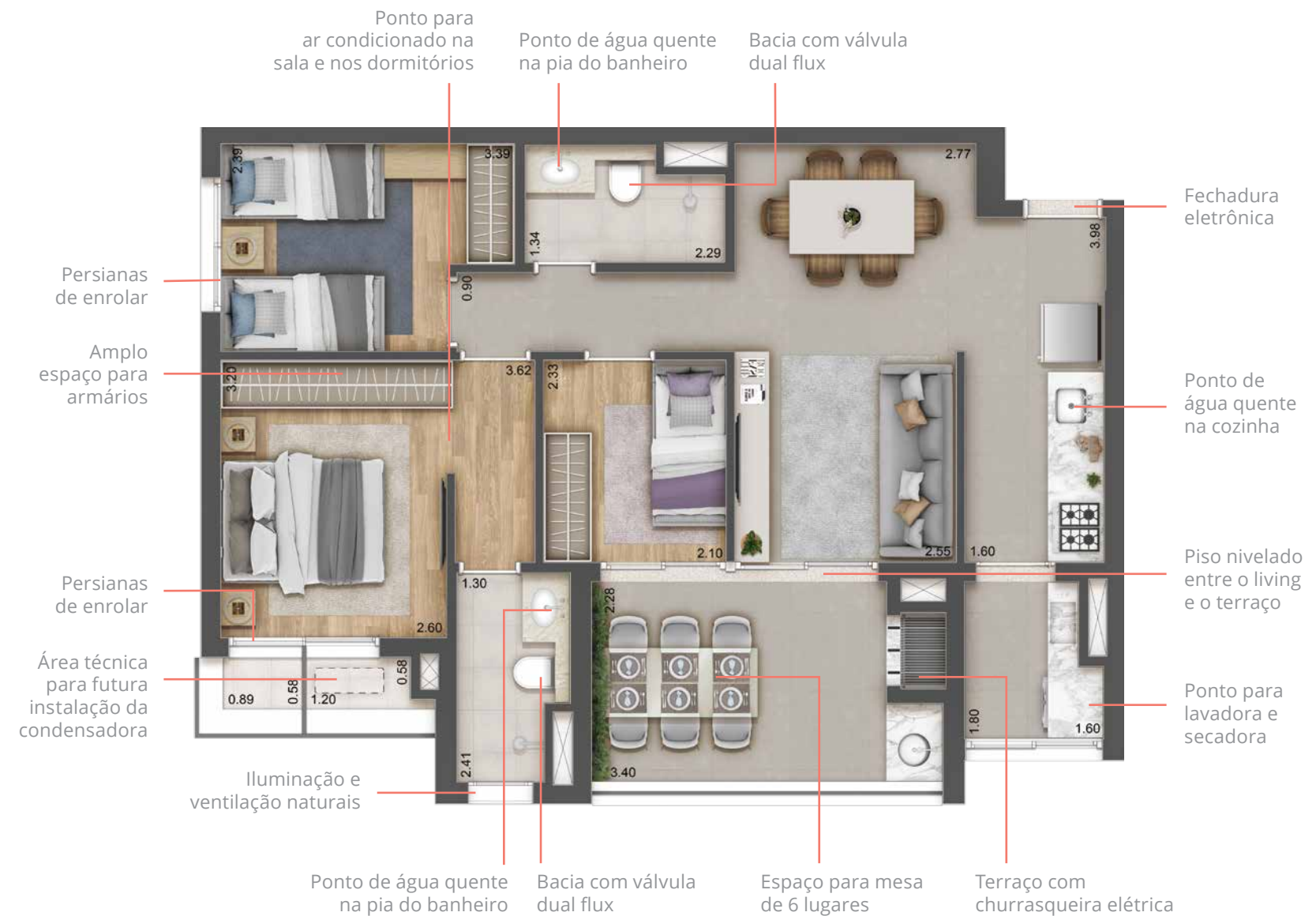




# UMA PLANTA IMPECÁVEL, DESENHADA PARA MAXIMIZAR OS ESPAÇOS DA SUA FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO DE 76 M<sup>2</sup>



## DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES



Fechadura eletrônica



Nivelamento do piso entre o living e o terraço



Persianas de enrolar nos quartos\*



Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado



Área técnica



Ponto de água quente nas pias dos banheiros e da cozinha



Terraço com churrasqueira



Ponto para lavadora e secadora

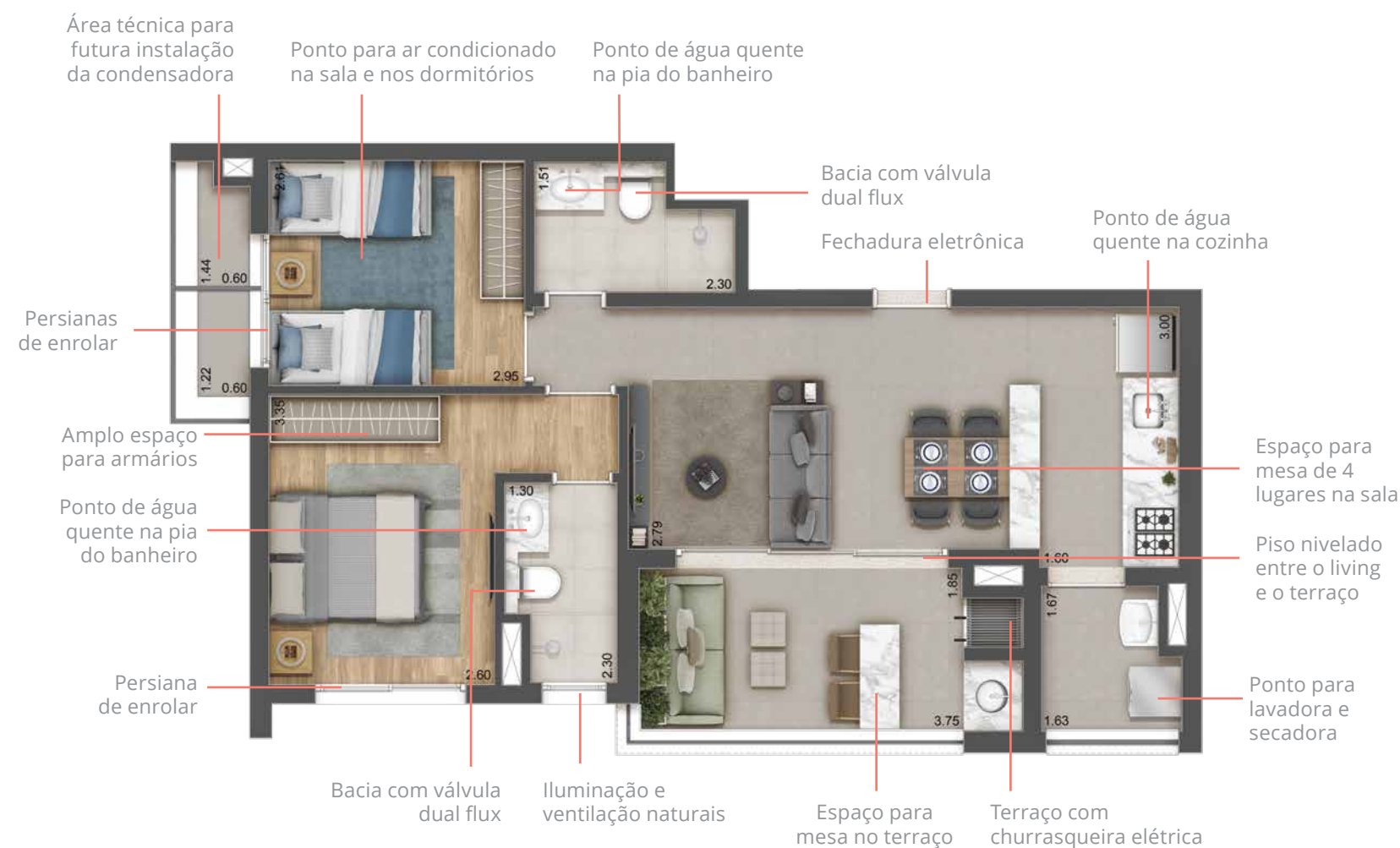
\*Exceção do 3º dormitório, com saída para o terraço.

3 DORMS

76 m<sup>2</sup>

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

MUITA LUZ NATURAL, ESPAÇOS AMPLOS  
E ÓTIMA VENTILAÇÃO.



— DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES —



Fechadura eletrônica



Nivelamento do piso entre o living e o terraço



Persianas de enrolar nos quartos



Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado



Área técnica



Ponto de água quente nas pias dos banheiros e da cozinha



Terraço com churrasqueira



Ponto para lavadora e secadora

2 DORMIS

m<sup>2</sup>  
**67**

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

# APARTAMENTO COM TERRAÇO GOURMET E CHURRASQUEIRA ELÉTRICA.



## — DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES —



Fechadura eletrônica



Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado



Terraço com churrasqueira



Nivelamento do piso entre o living e o terraço



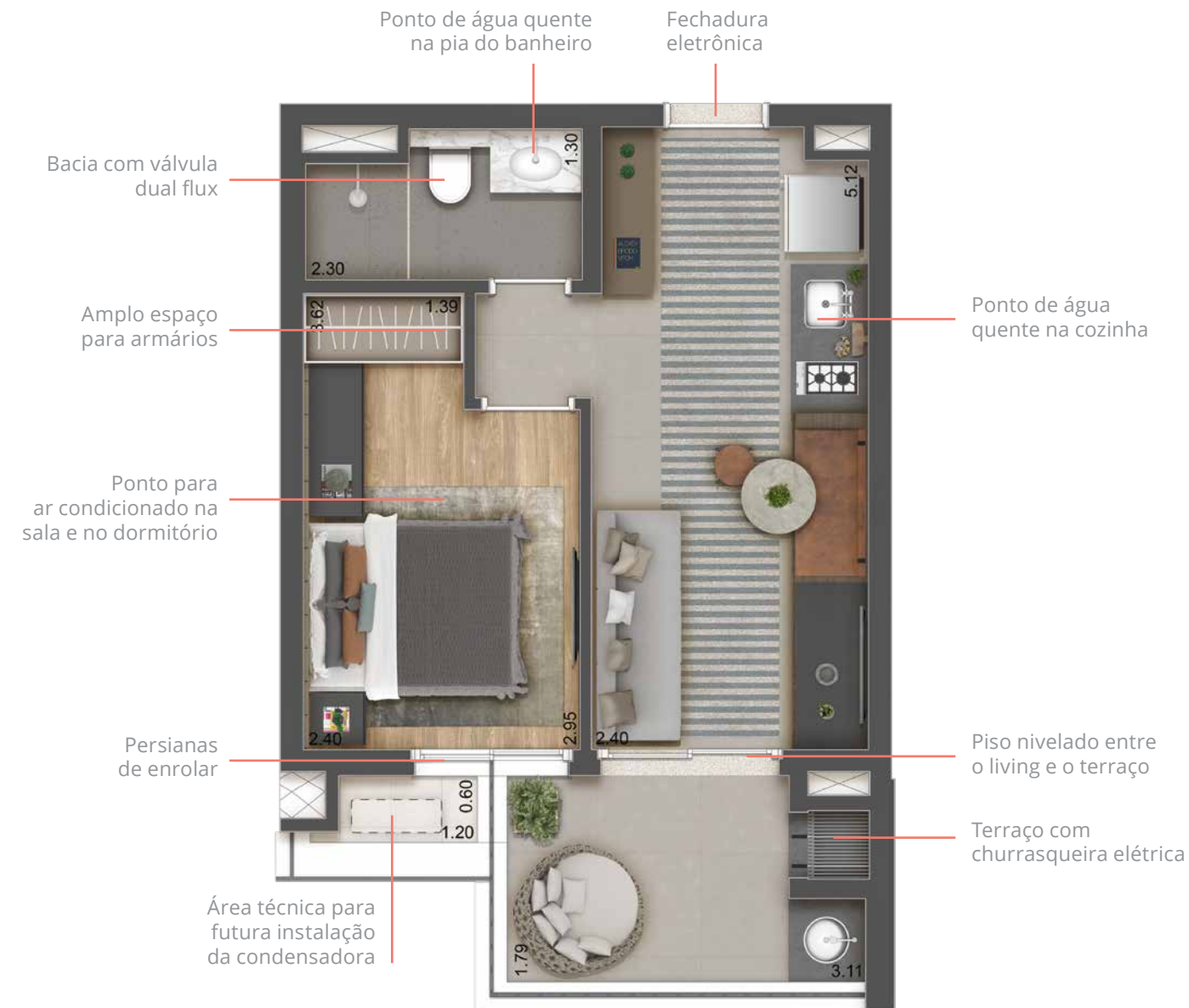
Área técnica



Persianas de enrolar no quarto



Ponto de água quente nas pias do banheiro e da cozinha



1 DORM

m<sup>2</sup>  
**38**

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

A MELHOR OPORTUNIDADE  
PARA MORAR E INVESTIR  
EM SÃO PAULO.

Studios



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

Imagem ilustrativa

EQUILÍBRIO ENTRE CORPO E MENTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS DOS STUDIOS  
(área de uso exclusivo dos studios)

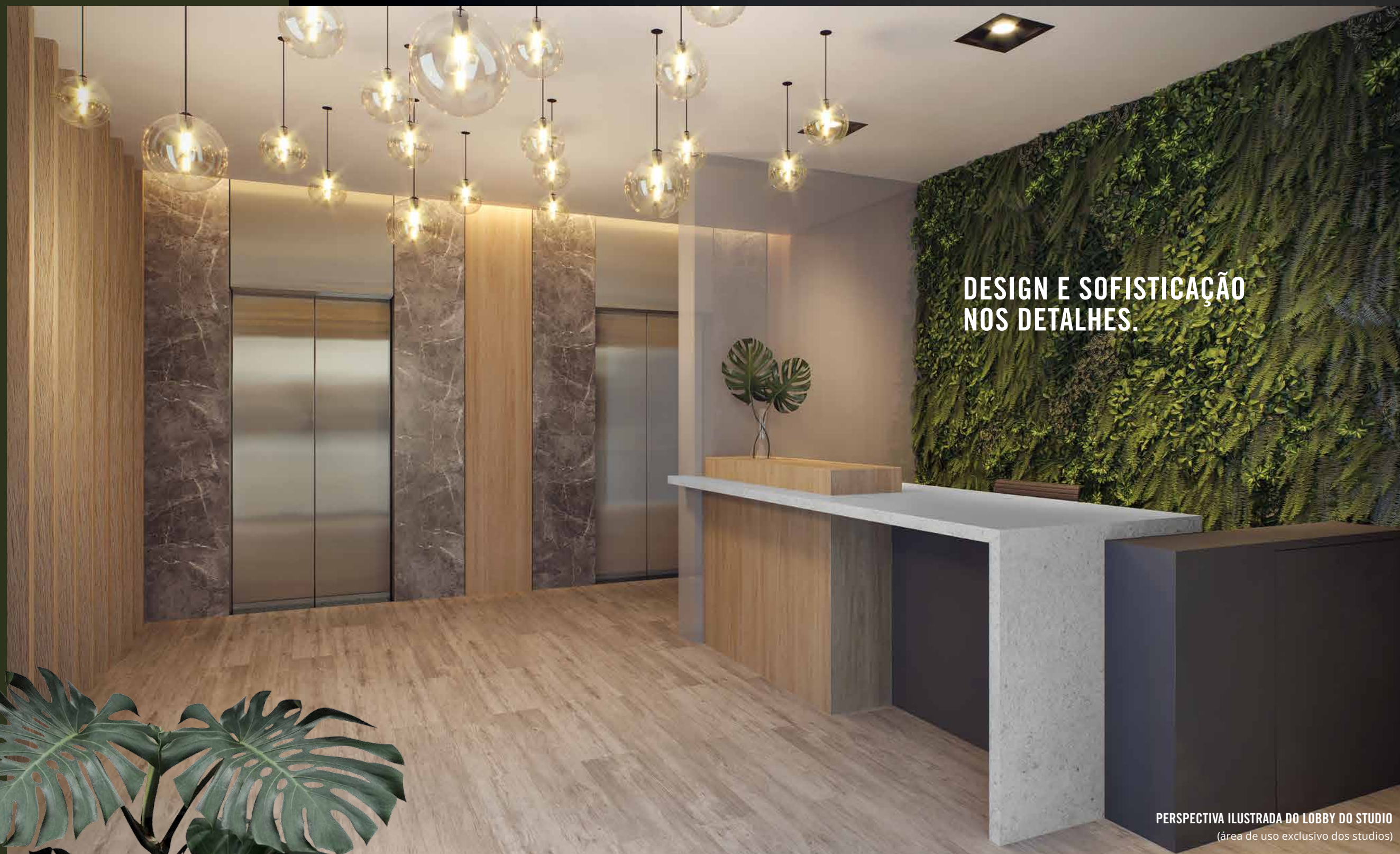


Imagem ilustrativa

**SOLUÇÕES QUE FACILITAM SUA VIDA.**



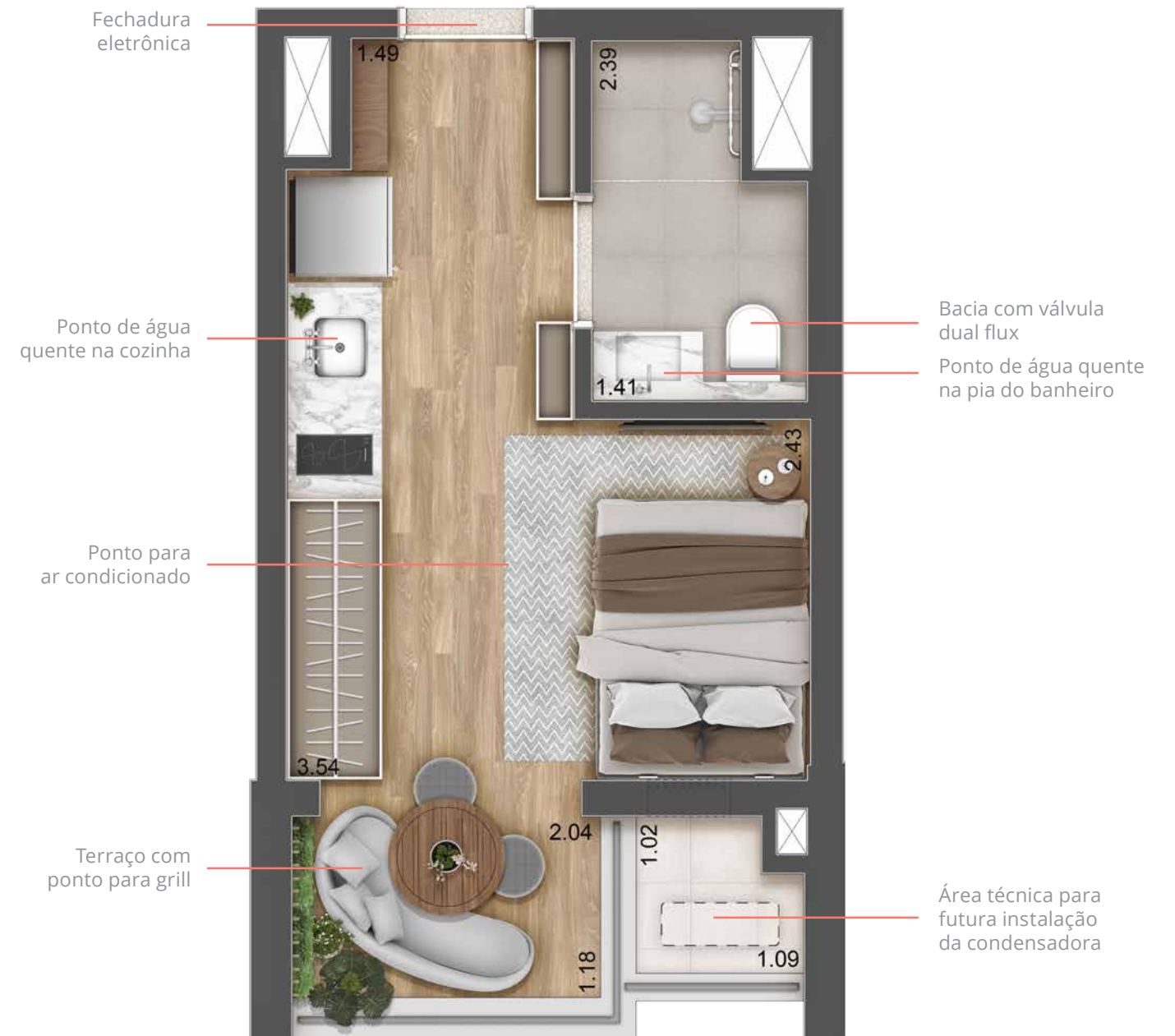
**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA E DO COWORKING**  
(área de uso exclusivo dos studios)



**DESIGN E SOFISTICAÇÃO  
NOS DETALHES.**

**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY DO STUDIO**  
(área de uso exclusivo dos studios)

# SEU ESPAÇO PRÁTICO COM TUDO DE QUE VOCÊ PRECISA.



## — DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES —



Fechadura eletrônica



Terraço com ponto para grill



Ponto de água quente nas pias do banheiro e da cozinha



Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado



Área técnica

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.





## DIFERENCIAIS HAUS MITRE



Imagem ilustrativa

Haus Mitre Ibirapuera reúne diferenciais únicos, que fazem deste empreendimento um dos melhores da cidade, onde a comodidade e o conforto são valorizados e a sua experiência de morar é completa. E você ainda pode contar com a gestão da Atlantica, maior operadora hoteleira multimarcas da América do Sul.

-  Lazer completo
-  Studios com lazer sofisticado e de alto padrão
-  Área para delivery
-  Coworking
-  Fechadura eletrônica nas unidades
-  Infraestrutura (dreno, ponto elétrico e rede frigorígena) entregue para ar condicionado
-  Mitre Personal Home - opções de acabamentos personalizados
-  Piso nivelado entre o living e o terraço\*
-  Ponto de água quente nas pias do banheiro e da cozinha
-  Ponto para grill no terraço dos studios
-  Churrasqueira elétrica e bancada entregues nas unidades de 1, 2 e 3 dorms

\*O piso interno não será entregue pela construtora e as unidades garden não terão piso nivelado quando o terraço for descoberto.



Presente em 51 cidades do Brasil.

## **PARCERIA MITRE E ATLANTICA PARA TRAZER MAIS COMODIDADE E SEGURANÇA.**

Conte com a possibilidade de ter seu imóvel administrado pela Atlantica Hotels International, que é a maior operadora hoteleira multimarcas da América Latina, e há 22 anos atua no mercado nacional administrando hotéis, flats, condomínios e escritórios. Representa, no país, quatro das principais marcas internacionais de hotéis: Radisson, Choice, Wyndham e Hilton e detém marcas próprias do setor hoteleiro.

### **A ATLANTICA**

- + de 22 mil quartos
- + de 6 bilhões de reais em ativos imobiliários sob sua gestão
- + de 3 mil colaboradores
- + Atuação em todo o território nacional

### **E-RESIDENCE**

Atendendo a uma demanda crescente por moradias com comodidades, a Atlantica traz para o mercado brasileiro a marca E-Residence, um produto destinado à operação de empreendimentos com características predominantemente residenciais, para um mercado que busca por soluções de moradia de curta, média e longa duração, com padrões de serviços e qualidade reconhecidos pelo mercado.

Administração e gestão





**haus**  
**mitre**  
I B I R A P U E R A

[hausmitreibirapuera.com.br](http://hausmitreibirapuera.com.br)

INTERMEDIÇÃO:



UM PROJETO ASSINADO POR:



Incorporação registrada sob o nº 01 na Matrícula nº 234.317 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, em 12 de novembro de 2020, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Intermediação: LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci-SP 24073-J e Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda. – Creci J-26794. Imagens ilustrativas. Impresso em novembro de 2020.